Visto si autorizza
In data: 03/11/2026

Dott.ssa *ROBERTA TEGOLETTI*
Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Via San Giovanni Bosco, 1/E – 25125 Brescia
Tel: 030/2400546
pec: roberta.tegoletti@odcecbrescia.it

TRIBUNALE DI BRESCIA
CONCORDATO PREVENTIVO 23/2021

Giudice delegato Dott. Alessandro Pernigotto
Commissario Giudiziale Dott.ssa Laura Mazzolari
Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Roberta Tegoletti

* * * * *

I AUTORIZZAZIONE A INDIRE ASTA COMPETITIVA PER INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE – IMMOBILE IN REMEDELLO OGGETTO DI VINCOLO A FAVORE DELLA MASSA

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata liquidatore del Concordato preventivo in epigrafe,

premesso che

- con atto di costituzione di vincolo ex art. 2645-ter c.c. n.39688/26954 Rep. Notaio Rizzonelli del 23/06/2021, la società ha destinato alla soddisfazione dei creditori della società in concordato la proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di REMEDELLO (BS):
  - laboratorio identificato al foglio 8, mappale 167 sub. 7, cat. D/7;
  - laboratorio identificato al foglio 8, mappale 167 sub. 8, cat. D/8;
  - bene comune non censibile di cui al foglio 8, mappale 167 sub. 9 (ingresso comune ai subalterni 4, 7, 8);
- i suddetti beni immobili sono stati valorizzati nella perizia allegata proposta concordataria in **EURO 841.960,00** (perizia redatta su incarico di da geometra Franco Maifredi);
- previa autorizzazione degli organi della procedura la sottoscritta veniva autorizzata a comunicare alla società il nulla osta rispetto allo svincolo esclusivamente della porzione di area compresa nel mappale 167 sub 7 di pertinenza del mappale 167 sub 4, asset che non era stato considerato nella determinazione del valore di stima dei beni oggetto di vincolo della perizia redatta dal geometra Franco Maifredi il quale si era basato sullo stato dei luoghi;
- in data 30/6/2023 veniva indetta asta competitiva a cura del Notaio Giovanni Posio, previa apposita pubblicità sul giornale di Brescia. Il 1° BANDO D'ASTA ha previsto quanto segue:

  LOTTO 2: Piena ed esclusiva proprietà in Comune di Remedello (BS) di n. 2 laboratori con porzioni di corte esclusiva e cabina Enel; siti in Via Ponte Asolana n.14.

  Prezzo base: Euro 841.960,00.

Firmato Da: TEGOLETTI ROBERTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 27f72ef0f02790dac